



Datum  
2022-03-30

Diarienummer  
KLN-2022/279.109

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Klimat- och stadsmiljönämnden

## **Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 30 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till klimat- och stadsmiljönämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – inom kommundelen Sjödalen. Förslaget ska möjliggöra ett nytt kommunhus, ett nytt bibliotek, en sammanbindande torgyta framför kommunhus och bibliotek samt en påbyggnad av Paradisgaraget.

Förvaltningen är positiv till mobilitetsutredningens föreslagna åtgärder, dagvattenutredningens förslag på vattenrening samt detaljplanens hållbarhetsambitioner. Vidare framhäver förvaltningen symbolvärdet i att byggnaderna återspeglar kommunens hållbarhetsambitioner, eftersom byggnaderna kommer att förkroppsliga kommunens administration i invånarnas ögon. Förvaltningen vill framhålla att ett nytt parkeringsgarage under den nya biblioteksbyggnaden medför negativa konsekvenser ur ett hållbarhetsperspektiv, varför alternativa lösningar för att möta behoven bör övervägas.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har till klimat- och stadsmiljönämnden remitterat ett förslag på ny detaljplan för Paradisbacken 33 med flera – nytt kommunhus – inom kommundelen Sjödalen. Förslaget ska möjliggöra ett nytt kommunhus, ett nytt bibliotek, en sammanbindande torgyta framför kommunhus och bibliotek samt en påbyggnad av Paradisgaraget.

### **Förvaltningens synpunkter**

#### **Dagvatten**

Förvaltningen vill understryka att kommunen måste säkerställa att föroreningsbelastningen till nedströms vattendrag inte ökar, annars riskerar

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



vattendragen få försämrad ekologisk och kemisk status. Enligt miljökvalitetsnormerna får det inte ske.

Förvaltningen är positiv till dagvattenutredningens förslag på vattenrenings- och fördröjningsåtgärder i form av växtbäddar, skelettjordar och fördröjningsmagasin och framhåller betydelsen av att bästa alternativ genomförs när frågan har utretts vidare.

### Ekosystemtjänster

Ur ett hållbarhetsperspektiv är det positivt om biblioteket förses med ett vegetationsklätt tak, men det har även ett symboliskt värde, då det synliggör att kommunen vidtar kompensationsåtgärder för att skapa spridningssamband<sup>1</sup> och en grönare stad.

### Transporter

Förvaltningen är positiv till att parkeringstalet<sup>2</sup> sänks med 50 procent för det nya kommunhuset. Förvaltningen ställer sig bakom det paket med mobilitetsåtgärder som AFRY presenterar i sin mobilitetsutredning och vill betona vikten av att detta förankras i god tid innan flytt så medarbetarna är införstådda med kommunens ambitioner kring hållbart resande till och från det nya kommunhuset. Förvaltningen är även positiv till förslaget om att gång- och cykelinfrastrukturen till det nya kommunhuset förstärks.

### Parkering

Förvaltningen är positiv till förslaget om generösa och lättillgängliga cykelparkeringar men menar att det måste inrättas möjligheter till omklädning med mera för cyklister i enlighet med AFRY:s föreslagna mobilitetsåtgärder.

Förvaltningen vill att det ska göras en ordentlig utredning för att avgöra om ett parkeringsgarage under den nya biblioteksbyggnaden verkligen är nödvändigt. Att anlägga parkeringsplatser för arbetspendlare i ett attraktivt läge i direkt anslutning till kommunhuset riskerar dels motverka mobilitetsåtgärderna, som syftar till ett ökat hållbart resande med cykel eller kollektivtrafik, dels försvåra för kommunen att leva upp till sin mobility managementplan och sin trafikstrategi.

Att anlägga ett parkeringsgarage under den nya biblioteksbyggnaden skulle medföra betydande utsläpp i konstruktionsskedet och generera transportbehov av schaktmassor, vilket medför ytterligare utsläpp. Enligt parkeringsutredningen (s.

---

<sup>1</sup> Ett spridningssamband visar hur en viss grupp av arter kan tänkas flytta sig i landskapet, beroende på var dess livsmiljö finns och hur lätt de har att röra sig genom olika typer av miljöer. (Definition hämtad från s. 8 i Ekologigruppen AB:s utredning "Ekologiska samband i Huddinge kommun", 2018-07-06.)

<sup>2</sup> Ett parkeringstal anger hur många parkeringsplatser för bil som ska iordningställas vid nybyggnation av bostäder och verksamheter. I Huddinge kommun mäts parkeringstalet i antal parkeringsplatser per 1 000 kvm bruttoarea. Kommun har olika parkeringstal för olika parkeringszoner. Detaljplanen tillhör zon A, med parkeringstal 13. I zon A tillämpas dock flexibla parkeringstal, vilket betyder att parkeringstalet kan sänkas om byggaktören vidtar olika mobilitetsåtgärder som premierar hållbara färdmedelsval. (Definition och förklaring hämtad från bilagd parkeringsutredning, s. 7–8.)



18) finns det redan tillräcklig kapacitet i befintliga parkeringsanläggningar i närområdet, på godtagbart avstånd för arbetspendlare (max 600 meter).

Kostnaderna för att bygga ett parkeringsgarage skulle i stället kunna läggas på åtgärder för att minska behovet av arbetspendling med bil, exempelvis förmånscyklar eller rabatterade kollektivtrafikkort under en provperiod. Resvaneundersökningar har visat att en stor andel anställda står bakom att kommunen ska arbeta för minskade utsläpp vid arbetspendling (59 procent 2018). Förvaltningen anser därför att förslaget om att nyttja Storängshallens parkering och befintliga parkeringsgarage för arbetspendlare bör vara huvudalternativet framför ett nytt parkeringsgarage. I planbeskrivningen står det att en påbyggnad av Paradisgaraget ryms i detaljplanen. Även det är ett förslag som ur hållbarhetssynpunkt vore bättre än att bygga ett parkeringsgarage under det nya biblioteket.

### Hållbart byggande

Förvaltningen ser positivt på ambitionen att bygga hållbart och planerna att använda trästomme för bibliotek och påbyggnad av befintlig byggnad, samt att återbruka befintlig byggnad. Det medför ett lägre klimatavtryck. Då dessa nya byggnader kommer förkroppsliga kommunens administration i invånarnas ögon är det extra viktigt att tänka på symbolvärdet, att byggnaderna ska återspegla kommunens hållbarhetsambitioner. Byggnaderna bör därför uppföras med högsta möjliga ambitioner vad gäller certifiering, energieffektivitet, hållbara materialval och återbruk. Biotoptak eller solceller på taken kan vara ett sätt att signalera sådana ambitioner. Därtill bör kommunen eftersträva att återanvända inventarier från nuvarande kontor och bibliotek.

### Hållbarhet och barnkonventionen

Planhandlingarna belyser hållbarhetsperspektivet ur olika aspekter. Förvaltningen kompletterar belysningen genom att ovan, utifrån nämndens ansvarsområde, lämna synpunkter på några hållbarhetsaspekter.

Barnperspektivet har tagits tillvara genom att kommunstyrelsens förvaltning har fyllt i kommunens checklista för barnkonsekvensanalyser.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Avdelningschef



Datum  
2022-03-30

Diarienummer  
KLN-2022/279.109

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsbrev
- Bilaga 4. Dagvattenutredning
- Bilaga 5. Mobilitetsutredning
- Bilaga 6. Parkeringsutredning

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen